

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

Monor Város Önkormányzata
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Telefon: +36-29-612-310
Fax:+36-29-612-311
E-mail: titkarsag@monor.hu

Az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval kapcsolatban további információ kérhető:

K&Z Horizontál Kft.
6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.
Telefon: +36-76-500-890
Telefax: +36-76-500-891
E-mail: polyak.csaba@kzhorizontal.hu

B) A közbeszerzési eljárás fajtája (tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása):

A Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás.

C) A dokumentáció rendelkezésre bocsátására vonatkozó információk: a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az ajánlatkérő megküldi.

D) A közbeszerzés elnevezése, tárgya és mennyisége:

Elnevezése: „Monor Város Önkormányzatának energetikai korszerűsítése” című projekt kivitelezési feladatainak ellátása

Tárgya: Építési beruházás.

Főbb mennyiségek:

- Engedélyes gázterv készítése, és engedélyeztetése a fűtési rendszer leválasztásához
- Építési munkák az alábbiak szerint:

Támogatott műszaki tartalom:

Monor, Kossuth Lajos utca 98.:

- Fa nyílászáró szerkezetek bontása, fa kültéri nyílászárók elhelyezése: 136,8 m²
- Födém hőszigetelése 20 cm vastag kőzetgyapottal: 772 m²

Monor, Ady Endre utca 12-14.:

- Fa nyílászáró szerkezetek bontása, műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése: 680,6 m²

- Homlokzati hőszigetelés: 925 m²

Monor, Balassi Bálint utca 1.:

- Fa nyílászáró szerkezetek bontása, műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése: 184 m²
- Lapostető hőszigetelése 20 cm vastag lépésálló kőzetgyapot lemezzel + csapadékvíz elleni szigetelés: 690 m²
- Pince feletti földem hőszigetelése, ATH-80-as anyagból 16cm vastagságban: 378 m²

Nem támogatott műszaki tartalom:

Monor, Balassi Bálint utca 1.:

- Padlóburkolat bontása: 321,6 m², új PVC burkolat készítése: 225 m², új GRESLAP burkolat készítése: 96,6 m²
- Gépészeti rendszerek, vizesblokkok felújítása, átalakítása
- Új utcai vízvezeték hálózati csatlakozás kiépítése
- Belső falak bontása, építése
- Belső nyílászárók felújítása, részleges cseréje, összesen: 30 db
- Belső felületképzés: 1350 m²
- Elektromos hálózat részleges felújítása
- Beépített konyhabútor gyártása, helyszíni szerelése: 1 készlet

A részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza.

Az építési beruházás becsült értéke ÁFA nélkül: 128 000 000 HUF

CPV:

45000000-7 Építési munkák

45453100-8 Felújítás

45310000-3 Villamos szerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

E) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: átalányáras vállalozási szerződés

F) A szerződés teljesítésének határideje: 2015. november 30.

G) A teljesítés helye:

- Monori Szakorvosi Rendelőintézet: Balassi Bálint utca 1. (hrs.: 5279/11 és 5279/8)
- Kossuth Lajos Általános Iskola: Monor, Kossuth Lajos utca 98. (hrs.: 6833)
- József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola: Monor, Ady Endre utca 12-14. (hrs.: 2437)

H) Az ellenszolgáltatás teljesítésének főbb feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Előleg: Nyertes ajánlatevő a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a nettó ajánlati ár (a szerződésben foglalt tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás) 10 %-ának megfelelő

összegű előleg igénybevételére jogosult. Nyertes ajánlattevő előleg igénybevétele esetén az előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására köteles. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Az előleggel kapcsolatban irányadók a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltak is.

Számlázás, kifizetés: A teljesítés során nyertes Ajánlattevő előlegszámla (amennyiben igényt tart az előlegre), három darab részszámla és végszámla benyújtására jogosult. A részszámlák 25, 50 és 75%-os műszaki készültségnél nyújthatók be, értékük egyenként a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. Végszámla a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 25%-ának megfelelő összeg. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra. A benyújtott részszámlákban és végszámlában a nyertes ajánlattevő köteles feltüntetni a támogatott és nem támogatott műszaki tartalomra vonatkozó munkák ellenszolgáltatásának összegét.

Támogatott műszaki tartalom esetében a támogatási szerződés (támogatás címe: KEOP-2015-5.7.0 jelű, Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése) terhére elszámolható költség erejéig az ellenszolgáltatás teljes egészében állami támogatásból, utófinanszírozással kerül kifizetésre. A támogatási szerződés terhére el nem számolható költségek kifizetése teljes egészében az ajánlatkérő saját forrásából történik.

Nem támogatott műszaki tartalom esetében az ellenszolgáltatás az ajánlatkérő saját forrásából kerül kifizetésre.

A teljesítés igazolása tekintetében a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdése irányadó.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a részszámlák és végszámla kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint történik. A kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja alapján a kivitelezési munkákra eső ÁFÁ-t nem a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A kifizetés során érvényesülnek a Kbt. 130. §. (3), (5) és (6) bekezdéseinek előírásai, a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai. A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

További információk a dokumentációban.

I) Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása: többváltozatú ajánlat, részajánlat tétel nem megengedett

J) Az ajánlatok értékelési szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (Ajánlatkérő a nettó forintban megadott ajánlati árat bírálja el)

K) Kizáró okok:

K.1) Kizáró okok:

K.1.1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

K.1.2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

K.2) Megkövetelt igazolási mód:

K.2.1. Az ajánlattevő a Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján köteles nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében, továbbá 56.§ (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja vonatkozásában szükséges továbbá a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltak szerinti igazolás is.

K.2.2. Az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolása tekintetében benyújtott dokumentumok nem lehetnek korábbi keltezésűek az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál. A kizáró okok igazolásával kapcsolatban irányadó a Közbiztosítási Hatóság útmutatója a közbiztosításokról szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbiztosítási eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbiztosítási műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (2014. május 16.), valamint a Közbiztosítási Hatóság útmutatója a közbiztosítási eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (2012. június 1.).

L) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:

L.1) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

L.1.1) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

L.1.1.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha egyik fizetési számláján sem volt az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától számított elmúlt 1 évben 30 napot meghaladó sorba állítás (Sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. Törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.)

Az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelésre a Kbt. 55. § (4) és (5) bekezdései is irányadók. Az előírt alkalmassági követelménynek (mivel az kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre) elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike megfelel.

L.1.2) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

L.1.2.1. Az alkalmasság igazolása az ajánlattevő választása szerint történhet

a) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése alapján benyújtott ajánlattevői nyilatkozattal, mely szerint az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívás L.1.1.1. pontjában előírt alkalmassági követelménynek

vagy

b) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő összes számlavezető pénzügyi intézményétől származó igazolás benyújtásával (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak), melyből legalább a következő információk megállapíthatók:

- a fizetési számlát/fizetési számlák száma
- a pénzügyi intézmény mióta vezeti a fizetési számlát/fizetési számlákat
- volt-e 30 napot meghaladó sorba állítás az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától számított elmúlt 1 évben.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti esetben csatolandó(k) a Kbt. 55. § (5)- (6) bekezdése szerinti igazolás(ok), továbbá nyilatkozat(ok). Az igazolási mód kapcsán alkalmazandó a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdésében foglalt előírás is.

L.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

L.2.1) Az alkalmasság minimumkövetelményei:

L.2.1.1. Alkalmos az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésének napját megelőző 60 hónapban rendelkezik összesen legalább nettó 100 millió forint értékű építési beruházás tárgyú referenciával.

Az L.2.1.1. pontban előírt alkalmassági követelménynek való megfelelésre a Kbt. 55. § (4) és (5) bekezdései is irányadók. Az előírt alkalmassági követelménnyel kapcsolatban a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak is irányadók, ezzel kapcsolatban ajánlatkérő közli, hogy az előírt referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

L.2.2) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

L.2.2.1 Az alkalmasság igazolása az ajánlattevő választása szerint történhet

a) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján benyújtott ajánlattevői nyilatkozattal, mely szerint az ajánlattevő megfelel az eljárást megindító felhívás L.2.1.1. pontjában előírt alkalmassági követelménynek

vagy

b) a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az előírt referenciamunka bemutatásával a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint kiállított, legalább az alábbi tartalmú igazolással:

- a referenciamunka/referenciamunkák tárgyának olyan részletességű megadása, amely az alkalmassági feltételeknek való megfelelést egyértelműen igazolja,
- az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)
- a teljesítés ideje (év, hónap, nap) és helye
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti esetben csatolandó(k) a Kbt. 55. § (5)- (6) bekezdése szerinti igazolás(ok), továbbá nyilatkozat(ok). Az igazolási mód kapcsán alkalmazandó a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdésében foglalt előírás is.

M) Ajánlattételi határidő: 2015. augusztus 10. 10:00 óra

N) Az ajánlat benyújtásának címét: K&Z Horizontál Kft., 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5., I. emelet Titkárság.

O) Az ajánlattétel nyelve: magyar

P) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Helye: K&Z Horizontál Kft., 6000 Kecskemét, Szövetség tér 5., I. emelet Titkárság.

Ideje: 2015. augusztus 10. 10:00 óra

Jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 62. § (1) – (4) és (6) –(7) bekezdései szerint.

Q) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap

R) Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

- a) Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.
- b) Előleg visszafizetési biztosíték: az előleg rendelkezésre bocsátásától az előleggel történő elszámolásig: előleg igénylése esetén az előleg igénylésekor benyújtott, az ajánlatkérő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján írt mód valamelyikén az előleg mértékének megfelelő összegben rendelkezésére bocsátott biztosíték. A biztosítéknak az előlegszámla benyújtásától az előleg elszámolásának időpontjáig (végszámla benyújtásának időpontjáig) kell érvényben maradnia.

Az előírt biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.

S) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (Programra) vonatkozó adatokat: A közbeszerzés részben a KEOP-2015-5.7.0 jelű, Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című pályázati forrás támogatott, figyelemmel az ajánlattételi felhívás X) Egyéb információk 17) pontjában foglaltakra.

T) A tárgyalásos eljárás 94.§ szerinti jogcíme: -

U) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: -

V) Az első tárgyalás időpontja, helye: -

W) A szerződéskötés tervezett időpontja: A szerződés megkötésére a Kbt. 124. § alapján kerül sor.

X) Egyéb információk:

1) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

2) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Az ajánlattevő a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, az alábbi szervezetektől szerezhet be információkat:

- Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.
- Nemzeti Munkaügyi Hivatal székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7; postai cím: 1476 Budapest, Pf. 75; telefon: +36 (1) 303 9300; fax: +36 (1) 210 4255; E-mail: munka@lab.hu, Web: www.munka.hu

3) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdésében és 60. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.

4) Az ajánlatot írásban és zártan egy papír alapú példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányt CD-n kell benyújtani pdf formátumban. A papír alapú példányt és a CD-t közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni: „Monor Város Önkormányzatának energetikai korszerűsítése” című projekt kivitelezési feladatainak ellátása - Ajánlat". Az ajánlatot ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

5) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

6) Az ajánlatban benyújtandó a Dokumentációban megadott minta szerinti felolvasólap is, amelyet cégszerűen aláírva, a tartalomjegyzék után kitöltve kell elhelyezni. A felolvasó lap aláírója vonatkozásában csatolandó a cégeljárás címpéldány, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás minta, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírás mintája.

7) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.

8) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

9) Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnél kérhet.

10) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.

11) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a dokumentáció eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.

12) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.

13) Ajánlatkérő a Kbt. 36. (3) bekezdésével összhangban előírja, hogy a közbeszerzési eljárás során előírt dokumentumok – ha jogszabály máshogy nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat papír alapú példányának a Kbt. 60. § (3) szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

14) A nyertes ajánlattevő a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 9. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következők szerint: Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítás, amelyben a kárbiztosítás biztosítási összege a nettó ajánlati ár, a felelősségbiztosítás biztosítási összege legalább 15 millió forint a kivitelezés időtartamára.

15) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó. Az irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban, továbbá a közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő által valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

16) Ajánlatkérő szerződéses feltételként késedelmi kötbért és jótállást ír elő. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a nettó ajánlati ár 0,5%-a. A jótállás időtartama a teljesítés időpontjától számított kettő év. Részletes feltételek a dokumentáció részét képező szerződésben.

17) Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a támogatott műszaki tartalom megvalósítása érdekében a KEOP-2015-5.7.0. számú pályázati felhívásra pályázatot fog benyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 44. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt az Ajánlatkérővel szemben.

Y) Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2015. július 24.